



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "Техстрой пять"
Штыриков А.И.
"_____" 2022г.

План текущего ремонта
жилищного фонда по ООО "Техстрой пять"
на 2022год

№№ пп	Адрес	Ед.изм.	Объем	Сумма	Примечание
1	2	3	4	5	6
Ремонт кровель мягких					
1	3 микрорайон, д.10	м2	524	271941	май
2	3 микрорайон, д.12	м2	4,5	3946	май
3	3 микрорайон, д.14	м2	42,45	21175	май
4	3 микрорайон, д.17	м2	35,05	12904	май
5	3 микрорайон, д.23	м2	8	5965	май
6	4 микрорайон, д.10	м2	5,75	7202	май
7	2 микрорайон, д.29 А	м2	16,5	14468	май
итого			636,25	337601	
Ремонт межпанельных швов					
1	3 микрорайон, д.10, цоколь	мп	10	4318	апрель
2	3 микрорайон, д.16, цоколь	мп	35	15117	апрель
3	3 микрорайон, д.17, цоколь	мп	22	9503	апрель
итого			67	28938	
Ремонт труб.отопл. в т/п и черд.					
1	4 микрорайон, д.7 п/п	мп	17	29354	июнь
итого			17	29354	
Ремонт труб.отопл. Общедомового					
1	3 микрорайон, д.10 п/п	мп	3	1820	июнь
2	3 микрорайон, д.15 п/п	мп	8	5471	июнь
3	4 микрорайон, д.7 п/п	мп	29	22361	июнь
4	2 микрорайон, д.29 п/п	мп	5	4639	июнь
итого			45	34291	
Ремонт труб.гор.водосн. в т/п и черд.					
1	3 микрорайон, д.13 п/п	мп	1	2051	январь
2	2 микрорайон, д.29 п/п	мп	1	503	январь
итого			2	2554	
Ремонт труб.гор.водосн.общедомового					
1.	3 микрорайон, д.12 п/п	мп	28	16513	сент
2	3 микрорайон, д.15 п/п	мп	11	5654	сент
3	3 микрорайон, д.16 п/п	мп	1	1097	сент
4	4 микрорайон, д.7 п/п	мп	4	5913	сент
5	4 микрорайон, д.10 п/п	мп	4	2904	сент
6	2 микрорайон, д.29 п/п	мп	20	9961	январь
7	2 микрорайон, д.29 А п/п	мп	21	15010	январь
итого			89	57052	
Ремонт труб.хол.водосн. в т/п и черд.					
1	3 микрорайон, д.14 п/п	мп	0,5	448	январь
2	3 микрорайон, д.15 п/п	мп	8	4086	сент
3	2 микрорайон, д.29 п/п	мп	28	14672	январь
4	2 микрорайон, д.29 А п/п	мп	8	5175	январь
итого			44,5	24381	
Ремонт труб.хол.водосн.общедомового					
1	3 микрорайон, д.23 п/п	мп	0,5	2333	сент
2	2 микрорайон, д.29 п/п	мп	4	2432	январь
3	2 микрорайон, д.29 А п/п	мп	1	930	январь
итого			5,5	5695	
Ремонт канализации в т/п					
1	3 микрорайон, д.16	мп	1	1895	август
2	3 микрорайон, д.23	мп	3	3783	август
итого			4	5678	
Ремонт канализации общедомовой					

1	3 микрорайон, д.12	мп	8	12026	август
2	3 микрорайон, д.14	мп	6,5	8374	август
3	3 микрорайон, д.16	мп	3	3843	август
4	3 микрорайон, д.17	мп	3,5	4674	август
5	3 микрорайон, д.23	мп	0,5	664	август
6	4 микрорайон, д.10	мп	2	2395	сентябрь
7	2 микрорайон, д.29	мп	12,25	18124	январь
8	2 микрорайон, д.29 А	мп	1,75	3406	январь
	итого		37,5	53506	
Ремонт ливневой канализации в т/п					
1	3 микрорайон, д.10	мп	2	2889	август
2	3 микрорайон, д.23	мп	5	7223	август
	итого		7	10112	
Смена задвижек в т/п					
1	3 микрорайон, д.13	шт	1	6460	август
2	3 микрорайон, д.15	шт	7	45221	август
	итого		8	51681	
Ремонт элеваторов					
1.	ЖЭУ-3,4	шт	21	268736	сентябрь
	итого		21	268736	
Диагностика общедомового прибора учета					
1	3 микрорайон, д.23	шт	1	71780	сентябрь
	итого		1	71780	
Поверка и пусконаладка общедомового прибора учета					
1	3 микрорайон, д.16	шт	1	19680	сентябрь
2	3 микрорайон, д.17	шт	1	19680	сентябрь
	итого		2	39360	
Пуск системы отопления					
1	ЖЭУ-3,4	м3	151298	116350	сентябрь
	итого		151298	116350	
Ремонт домофона					
1	3 микрорайон, д.23,п.1	шт	1	2500	сентябрь
	итого		1	2500	
Смена доводчика					
1	3 микрорайон, д.23	шт	1	3920	сентябрь
	итого		1	3920	
Ремонт ступеней					
1	4 микрорайон, д.7	м2	2,6	2498	сентябрь
2	2 микрорайон, д.29	м2	7,7	6942	сентябрь
3	2 микрорайон, д.29 А	м2	7,8	6943	сентябрь
	итого		18,1	16383	
Опиловка деревьев					
1.	3 микрорайон, д.12	шт	1	4215	март
2	3 микрорайон, д.14	шт	1	4215	март
3	3 микрорайон, д.15	шт	3	9573	март
4	2 микрорайон, д.29	шт	5	25401	март
	итого		10	43404	
Изготовление и установка решеток подвальных окон					
1	2 микрорайон, д.29	шт	20	58941	сентябрь
2	2 микрорайон, д.29 А	шт	19	55994	сентябрь
	итого		39	114935	
Утепление стен в тамбуре со стороны мусоропроводной камеры					
1.	3 микрорайон, д.14	м2	9,55	9535	сентябрь
2	3 микрорайон, д.16	м2	9,44	9425	сентябрь
3	3 микрорайон, д.17	м2	10,45	10434	сентябрь
4	4 микрорайон, д.7	м2	9,2	9186	сентябрь
5	4 микрорайон, д.10	м2	9,28	9265	сентябрь
	итого		47,92	47845	
Проверка вентканалов					
1	ЖЭУ-3,4	шт	3480	136798	по графику
	итого		3480,0	136798	
Ремонт вентиляционной трубы					
1	4 микрорайон, д.7	шт	1	4063	март
	итого		1,0	4063	

Проверка сопротивления изоляции					
1	2 м-н, д.29,29 А	кв.	200	18460	сентябрь
	итого		200	18460	
Ремонт освещения в т/п					
1	3 микрорайон, д.10	м/шт	50/15	27586	сентябрь
1	3 микрорайон, д.13	м/шт	50/18	33063	сентябрь
1	3 микрорайон, д.14	м/шт	50/11	26173	сентябрь
1	3 микрорайон, д.15	м/шт	50/12	24497	сентябрь
1	3 микрорайон, д.17	м/шт	50/12	29053	сентябрь
1	3 микрорайон, д.23	м/шт	50/13	22103	сентябрь
1	4 микрорайон, д.7	м/шт	50/11	20149	сентябрь
1	4 микрорайон, д.10	м/шт	40/9	16316	сентябрь
1	4 микрорайон, д.8	м/шт	35/9	15428	сентябрь
	итого		425/110	214368	
Замена газового крана					
1	3 микрорайон, д.13	шт	1	1250	июнь
2	3 микрорайон, д.14	шт	1	1200	июнь
3	3 микрорайон, д.16	шт	2	2400	июнь
4	3 микрорайон, д.17	шт	2	2400	июнь
5	4 микрорайон, д.7	шт	1	1250	июнь
6	2 микрорайон, д.29	шт	3	6650	июнь
	итого		10	15150	
Техническое диагностирование газового оборудования					
1	3 микрорайон, д.10	кв	90	6300	июнь
2	3 микрорайон, д.12	кв	100	7000	июнь
3	3 микрорайон, д.13	кв	60	4200	июнь
4	3 микрорайон, д.14	кв	60	4200	июнь
5	3 микрорайон, д.15	кв	60	4200	июнь
6	3 микрорайон, д.16	кв	60	4200	июнь
7	3 микрорайон, д.17	кв	60	4200	июнь
8	4 микрорайон, д.7	кв	60	4200	июнь
9	4 микрорайон, д.10	кв	60	4200	июнь
10	2 микрорайон, д.29	кв	100	7000	июнь
11	2 микрорайон, д.29 А	кв	100	7000	июнь
	итого		810	56700	
Проверка герметизации газового оборудования					
1	3 микрорайон, д.10	дом	1	11760	март
2	3 микрорайон, д.12	дом	1	10150	март
3	3 микрорайон, д.13	дом	1	7840	март
4	3 микрорайон, д.14	дом	1	7840	март
5	3 микрорайон, д.15	дом	1	7840	март
6	3 микрорайон, д.16	дом	1	7840	март
7	3 микрорайон, д.17	дом	1	7840	март
8	3 микрорайон, д.23	дом	1	4690	март
9	4 микрорайон, д.7	дом	1	7840	март
10	4 микрорайон, д.10	дом	1	7840	март
11	2 микрорайон, д.29	дом	1	10150	январь
12	2 микрорайон, д.29 А	дом	1	10150	январь
	итого		12	101780	
Смена светильников					
1.	3 микрорайон, д.12	шт	1	688	апрель
2	3 микрорайон, д.13	шт	5	4701	апрель
3	3 микрорайон, д.16	шт	5	5766	апрель
4	3 микрорайон, д.17		8	5900	апрель
5	4 микрорайон, д.7	шт	2	2177	июнь
6	2 микрорайон, д.29а	шт	1	736	июнь
	итого		22	19968	
ВСЕГО				1933343	

1933343

исп. Сидорова Л.А. тел. 2-16-61