



**План текущего ремонта  
жилищного фонда по ООО "Техстрой пять"  
на 2023-2024 гг**

№№ пп	Адрес	Ед.изм.	Объем	Сумма	Примечание
1	2	3	4	5	6
<b>Ремонт кровель мягких</b>					
1	3 микрорайон, д.10	м2	416,25	236289	май
2	3 микрорайон, д.12	м2	254,95	150718	май
3	3 микрорайон, д.13	м2	15,25	22507	май
4	3 микрорайон, д.14	м2	9	12199	май
5	3 микрорайон, д.15	м2	3,3	4394	май
6	3 микрорайон, д.16	м2	7,75	9357	май
7	3 микрорайон, д.17	м2	450,5	255858	май
8	4 микрорайон, д.7	м2	13,75	22033	май
9	4 микрорайон, д.8	м2	34,9	27601	май
10	4 микрорайон, д.10	м2	18,5	22439	май
11	2 микрорайон, д.29 А	м2	9	11819	май
<b>итого</b>			<b>1233,15</b>	<b>775214</b>	
<b>Ремонт межпанельных швов</b>					
1	3 микрорайон, д.10, кв.48	мп	48	24394	апрель
2	3 микрорайон, д.16, цоколь	мп	32	7556	апрель
3	2 микрорайон, д.29 А, п.4 1-5 эт	мп	24	16485	апрель
<b>итого</b>			<b>104</b>	<b>48435</b>	
<b>Ремонт труб.отопл. в т/п и черд.</b>					
1	3 микрорайон, д.13 п/п	мп	2	4698	июнь
2	3 микрорайон, д.10 металл	мп	1,5	7204	июнь
3	3 микрорайон, д.14 металл	мп	1	4528	июнь
4	4 микрорайон, д.7 п/п	мп	12	10492	июнь
5	4 микрорайон, д.8 металл	мп	2	8156	июнь
6	4 микрорайон, д.10 металл	мп	4	6608	июнь
<b>итого</b>			<b>22,5</b>	<b>41686</b>	
<b>Ремонт труб.отопл. Общедомового</b>					
1	3 микрорайон, д.10 п/п	мп	13	9941	июнь
2	3 микрорайон, д.12 п/п	мп	5	4866	июнь
3	3 микрорайон, д.13 п/п	мп	28	22918	июнь
4	3 микрорайон, д.14 п/п	мп	2	1919	июнь
5	3 микрорайон, д.15 п/п	мп	5	5033	июнь
6	3 микрорайон, д.17 п/п	мп	37	25263	июнь
7	3 микрорайон, д.23 п/п	мп	10	6485	июнь
8	4 микрорайон, д.8 п/п	мп	5	3392	июнь
9	4 микрорайон, д.10 п/п	мп	4	2308	июнь
<b>итого</b>			<b>109</b>	<b>82125</b>	
<b>Ремонт труб.гор.водосн. в т/п и черд.</b>					
1	4 микрорайон, д.7 п/п	мп	4	5506	январь
2	4 микрорайон, д.10п/п	мп	2	1755	январь
3	2 микрорайон, д.29 п/п	мп	20	36232	январь
4	2 микрорайон, д.29 А п/п	мп	8	25118	январь
<b>итого</b>			<b>34</b>	<b>68611</b>	
<b>Ремонт труб.гор.водосн.общедомового</b>					
1.	3 микрорайон, д.10 п/п	мп	1	1423	сент
2	3 микрорайон, д.12 п/п	мп	8	4398	сент
3	3 микрорайон, д.14 п/п	мп	8	5425	сент
4	3 микрорайон, д.15 п/п	мп	10	6240	сент
5	3 микрорайон, д.16 п/п	мп	2	5182	сент
6	3 микрорайон, д.17 п/п	мп	6	7032	сент
7	3 микрорайон, д.23 п/п	мп	12	13368	сент
8	2 микрорайон, д.29 п/п	мп	20	12811	январь
9	2 микрорайон, д.29 А п/п	мп	2	2077	январь



	итоги			69	57956	
<b>Ремонт труб.хол.водосн.общедомового</b>						
1	3 микрорайон, д. 10 п/п	мп	9	5496	январь	
2	3 микрорайон, д. 13 п/п	мп	1	1682	сент	
3	3 микрорайон, д. 14 п/п	мп	5	3390	сент	
4	3 микрорайон, д. 15 п/п	мп	10	6239	сент	
5	3 микрорайон, д. 17 п/п	мп	2	2768	сент	
6	2 микрорайон, д. 29 п/п	мп	9	8774	январь	
	итоги		36	28349		
<b>Ремонт канализации общедомовой</b>						
1	3 микрорайон, д. 10	мп	15	21699	август	
2	3 микрорайон, д. 12	мп	2,25	4073	август	
3	3 микрорайон, д. 14	мп	10,5	17604	август	
4	3 микрорайон, д. 15	мп	1,25	1760	август	
4	3 микрорайон, д. 17	мп	12,75	21872	август	
5	3 микрорайон, д. 23	мп	11	14482	август	
6	4 микрорайон, д. 7	мп	14	17113	сентябрь	
7	4 микрорайон, д. 8	мп	32	44058	сентябрь	
8	2 микрорайон, д. 29	мп	16,25	25837	январь	
9	2 микрорайон, д. 29 А	мп	7,25	13089	январь	
	итоги		122,25	181587		
<b>Ремонт ливневой канализации в т/п</b>						
1	3 микрорайон, д. 16 улица	мп	9	12961	август	
2	3 микрорайон, д. 17	мп	3	4602	август	
3	3 микрорайон, д. 23	мп	2	2828	август	
	итоги		14	20391		
<b>Смена вентилей</b>						
1	3 микрорайон, д. 10	шт	8	9896	август	
2	3 микрорайон, д. 12	шт	3	2572	август	
3	3 микрорайон, д. 13	шт	1	870	август	
4	3 микрорайон, д. 14	шт	4	3275	август	
5	3 микрорайон, д. 15	шт	2	1554	август	
6	3 микрорайон, д. 16	шт	4	3711	август	
7	3 микрорайон, д. 17	шт	3	2394	август	
8	3 микрорайон, д. 23	шт	4	3911	август	
9	4 микрорайон, д. 7	шт	8	7162	август	
10	4 микрорайон, д. 8	шт	3	2622	август	
11	2 микрорайон, д. 29	шт	5	4957	август	
	итоги		45	42924		
<b>Прочистка канализации</b>						
1.	ЖЭУ-3,4	м	485	120933	сентябрь	
	итоги		485	120933		
<b>Устройство водоотводных лотков, м</b>						
1.	4 микрорайон, д. 8	м	4	4475	сентябрь	
	итоги		4	4475		
<b>Ремонт элеваторов</b>						
1.	ЖЭУ-3,4	шт	23	218983	сентябрь	
	итоги		23	218983		
<b>Промывка системы отопления</b>						
1	ЖЭУ-3,4	м	11710	320051	сентябрь	
	итоги		11710	320051		
<b>Поверка и ремонт ОДПУ</b>						
1	3 микрорайон, д. 14	шт	1	15330	сентябрь	
2	4 микрорайон, д. 10	шт	2	31790	сентябрь	
	итоги		3	47120		
<b>Пуск системы отопления</b>						
1	ЖЭУ-3,4	м3	167534	146706	сентябрь	
	итоги		167534	146706		
<b>Смена разбитых стекол</b>						
1	4 микрорайон, д. 7	м2	2	1729	сентябрь	
	итоги		2	1729		
<b>Ремонт кабины лифта</b>						
1	3 микрорайон, д. 23	м2	11	2735	сентябрь	
	итоги		11	2735		



<b>Ремонт почтовых ящиков</b>						
1	3 микрорайон, д. 10	шт	1	368	сентябрь	
	<b>итого</b>		<b>1</b>	<b>368</b>		
<b>Ремонт доски объявлений</b>						
1	3 микрорайон, д. 23	шт	3	248	сентябрь	
	<b>итого</b>		<b>3</b>	<b>248</b>		
<b>Ремонт отмостки</b>						
1	ЖЭУ-3,4	м2	18,4	16670	сентябрь	
	<b>итого</b>		<b>18,4</b>	<b>16670</b>		
<b>Ремонт домофона</b>						
1	3 микрорайон, д. 23	шт	1	2950	январь, март	
	<b>итого</b>		<b>1</b>	<b>2950</b>		
<b>Ремонт доводчика</b>						
1	4 микрорайон, д. 7	шт	1	263	сентябрь	
2	4 микрорайон, д. 8	шт	1	264	сентябрь	
	<b>итого</b>		<b>2</b>	<b>527</b>		
<b>Окос придомовой территории</b>						
1	ЖЭУ-3,4	м2	9335	291331	июнь-сентябрь	
	<b>итого</b>		<b>9335</b>	<b>291331</b>		
<b>Устройство заземления</b>						
1	2 микрорайон, д. 29 А			1860	июнь-сентябрь	
	<b>итого</b>		<b>0</b>	<b>1860</b>		
<b>Ремонт двери в техподполье</b>						
1	4 микрорайон, д. 8	шт	1	704	июнь-сентябрь	
	<b>итого</b>		<b>1</b>	<b>704</b>		
<b>Утепление входной двери</b>						
1	4 микрорайон, д. 8	шт	4	14689	июнь-сентябрь	
	<b>итого</b>		<b>4</b>	<b>14689</b>		
<b>Ремонт и установка ограждений</b>						
1	3 микрорайон, д. 14	шт	1	4390	сентябрь	
2	4 микрорайон, д. 10	шт	4	9985	сентябрь	
	<b>итого</b>		<b>5</b>	<b>14375</b>		
<b>Окраска ограждений</b>						
1.	3 микрорайон, д. 10	м	136	3037	март	
2	3 микрорайон, д. 12	м	90	2011	март	
3	3 микрорайон, д. 13	м	97	2168	март	
4	3 микрорайон, д. 14	м	118	2638	март	
5	3 микрорайон, д. 15	м	96	2145	март	
6	3 микрорайон, д. 23	м	114	2548	март	
7	4 микрорайон, д. 7	м	88	1966	март	
8	4 микрорайон, д. 10	м	80	1788	март	
	<b>итого</b>		<b>819</b>	<b>18301</b>		
<b>Ремонт дверей выхода на кровлю</b>						
1	3 микрорайон, д. 12	шт	2	2683	сентябрь	
2	3 микрорайон, д. 13	шт	2	2683	сентябрь	
3	3 микрорайон, д. 15	шт	1	1342	сентябрь	
4	3 микрорайон, д. 16	шт	1	1342	сентябрь	
5	3 микрорайон, д. 17	шт	1	1342	сентябрь	
6	4 микрорайон, д. 7	шт	1	1342	сентябрь	
7	4 микрорайон, д. 8	шт	1	1342	сентябрь	
8	4 микрорайон, д. 10	шт	1	1342	сентябрь	
9	2 микрорайон, д. 29	шт	2	2683	сентябрь	
10	2 микрорайон, д. 29 А	шт	2	2683	сентябрь	
	<b>итого</b>		<b>14</b>	<b>18784</b>		
<b>Ремонт цоколя</b>						
1.	3 микрорайон, д. 10	м2	228	84485	сентябрь	
2	3 микрорайон, д. 12	м2	133,12	49327	сентябрь	
3	3 микрорайон, д. 13	м2	135,5	50209	сентябрь	
4	3 микрорайон, д. 14	м2	135,2	50098	сентябрь	
5	3 микрорайон, д. 15	м2	135,6	50246	сентябрь	
6	3 микрорайон, д. 16	м2	136	50390	сентябрь	
7	3 микрорайон, д. 17	м2	136	50390	сентябрь	
8	4 микрорайон, д. 7	м2	135	50024	сентябрь	
9	4 микрорайон, д. 8	м2	228,5	84670	сентябрь	
10	4 микрорайон, д. 10	м2	228,5	84670	сентябрь	



11	2 микрорайон, д.29	м2	131,2	48616	сентябрь
12	2 микрорайон, д.29 А	м2	131,2	48616	сентябрь
	<b>итого</b>		<b>1893,82</b>	<b>701741</b>	
<b>Проверка вентканалов</b>					
1	ЖЭУ-3,4	шт	1860	146234	по графику
	<b>итого</b>		<b>1860,0</b>	<b>146234</b>	
<b>Ремонт вытяжки</b>					
1	4 микрорайон, д.7	шт	1	7396	
	<b>итого</b>		<b>1,0</b>	<b>7396</b>	
<b>Проверка герметичности газовых соединений</b>					
1	ЖЭУ-3,4	шт	220	109620	февраль
	<b>итого</b>		<b>220</b>	<b>109620</b>	
<b>Ремонт общедомового газового ввода</b>					
1	3 микрорайон, д.13	шт	1	20000	сентябрь
2	4 микрорайон, д.8	шт	1	1500	сентябрь
	<b>итого</b>		<b>2</b>	<b>21500</b>	
<b>Диагностика газового оборудования</b>					
1	4 микрорайон, д.8	кв.		20000	сентябрь
	<b>итого</b>			<b>20000</b>	
<b>Проверка сопротивления изоляции</b>					
1	3 м-н, д.15,16,17; 4м-н, д.7,8	кв.	300	27000	сентябрь
	<b>итого</b>		<b>300</b>	<b>27000</b>	
<b>Смена лампочек</b>					
1	ЖЭУ-3,4	шт	410	31340	сентябрь
	<b>итого</b>			<b>31340</b>	
<b>Смена розеток</b>					
1	3 микрорайон, д.13	шт	2	427	сентябрь
	<b>итого</b>			<b>427</b>	
<b>Смена плафонов</b>					
1	3 микрорайон, д.17	шт	1	167	сентябрь
	<b>итого</b>			<b>167</b>	
<b>Ремонт ВРУ</b>					
1	3 микрорайон, д.12	шт	25	115625	март
2	3 микрорайон, д.13	шт	20	93569	март
3	4 микрорайон, д.7	шт	40	179440	март
4	4 микрорайон, д.10	шт	40	142143	март
	<b>итого</b>		<b>125</b>	<b>530777</b>	
<b>Смена автоматов</b>					
1.	3 микрорайон, д.10	шт	2	2054	апрель
2	3 микрорайон, д.14	шт	2	1980	апрель
3	3 микрорайон, д.16	шт	1	990	апрель
4	4 микрорайон, д.7	шт	2	1980	июнь
5	4 микрорайон, д.8	шт	2	1980	июнь
	<b>итого</b>		<b>9</b>	<b>8984</b>	
<b>Смена светильников</b>					
1.	3 микрорайон, д.10	шт	4	3559	апрель
2	3 микрорайон, д.12	шт	3	3464	апрель
3	3 микрорайон, д.13	шт	3	3693	апрель
4	3 микрорайон, д.14	шт	6	7828	апрель
5	3 микрорайон, д.15	шт	2	2386	апрель
6	3 микрорайон, д.16	шт	8	9543	апрель
7	3 микрорайон, д.17	шт	7	8538	апрель
8	3 микрорайон, д.23	шт	3	4866	апрель
9	4 микрорайон, д.7	шт	1	1081	июнь
10	4 микрорайон, д.8	шт	2	2804	июнь
11	4 микрорайон, д.10	шт	2	2157	июнь
	<b>итого</b>		<b>41</b>	<b>49919</b>	
<b>ВСЕГО</b>				<b>4245922</b>	

исп. Сидорова Л.А. тел. 2-16-61